



DLACZEGO WARTO INTEGROWAĆ SYSTEMY BEZPIECZEŃSTWA?

Spełnić wysokie wymagania

Wymagania stawiane budynkom i obiektom użyteczności publicznej pod względem zapewnienia bezpieczeństwa są coraz wyższe. Nowoczesne obiekty są naszpikowane zaawansowaną elektroniką, która ma na celu podnosić poziom bezpieczeństwa. Odpowiedź na pytanie o sens integrowania systemów zapewniających bezpieczeństwo i komfort użytkowania budynków jest oczywista. Tylko integracja sprawi, że rozproszone informacje z poszczególnych systemów staną się istotnym i zrozumiałym komunikatem dla zarządcy, informującym go o sytuacji obiektu. Dlaczego jednak warto integrować systemy bezpieczeństwa? Jakie są korzyści dla zarządcy, inwestora czy właściciela nieruchomości?

Systemy bezpieczeństwa w nowoczesnym budynku nie tylko czuwają nad bezpieczeństwem użytkowników, ale podnoszą też jego wartość. Integracja systemów bezpieczeństwa przyczynia się do polepszenia ergonomii użytkownika obiektu i znacząco obniża koszty eksploatacji. Dodajmy, że systemy zainstalowane w budynku, mogą zostać zintegrowane nie tylko na etapie

jego powstawania. Mogą być również integrowane w obiektach już istniejących, rozbudowywanych czy modernizowanych.

Nowoczesne, zintegrowane systemy bezpieczeństwa pozwalają oddzielić część detekcyjną od wykonawczej systemu sygnalizacji alarmu pożarowego i wspomagają proces sterowania. Centrale pożarowe spełniają tym samym dokładnie taką rolę, do

jakiej zostały stworzone – powiadają system nadrzędny o wykrytym pożarze. Rejestracja alarmów na centralnym serwerze umożliwia późniejszą analizę w powiązaniu z innymi systemami bezpieczeństwa i automatyki budynkowej.

Integracja z systemami sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu pozwala na pełną wizualizację systemów

na planach sytuacyjnych, wspomaganie sterowania uzbrajania i rozbrajania stref oraz zwalnianie drzwi ewakuacyjnych z kontrolą dostępu w przypadku alarmu. Zintegrowanie systemu kontroli dostępu usprawnia zarządzanie dostępem użytkowników do poszczególnych stref obiektu. Jest to możliwe m.in. dzięki wizualizacji stanów przejść, wpływającym do operatora informacjom o próbach nieuprawnionego użycia identyfikatora czy zastosowaniu ręcznej blokady drzwi. Zarządzanie obiegiem kluczy to obszar powiązany z kontrolą dostępu. Sprawną realizację tej funkcji umożliwiają depozytory kluczy – zintegrowane z nadrzędnym systemem szafki z kluczami, wyposażone w czytnik i klawiaturę. Dostęp do klucza określony jest zgodnie z uprawnieniami użytkownika i harmonogramem czasowym. Dzięki integracji możliwe jest wyświetlenie na monitorze operatora aktualnych informacji o stanie klucza, np. data pobrania, osoba pobierająca i zdająca klucz, przekroczenie czasu lub nieuprawnione pobranie. Zastosowanie depozytora eliminuje konieczność angażowania człowieka do wydawania kluczy. Interakcje z innymi systemami automatyki budynkowej sprawiają, że w przypadku pobrania klucza wywołane zostanie włączenie ogrzewania czy oświetlenia w pomieszczeniu.

Integracja kolejnych systemów otwiera jeszcze szersze możliwości zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w obiekcie. Integracja systemu CCTV pozwala na weryfikację wizualną wchodzących i wychodzących osób. Automatyczne przekazywanie obrazu z kamer ze stref objętych zagrożeniem na wybrane monitory pełniące funkcje monitorów alarmowych umożliwia podjęcie efektywnych działań adekwatnych do sytuacji. Automatyczne zwiększenie gęstości zapisu na rejestratorach i wykonywanie zdjęć zarówno z analogowych, jak i cyfrowych źródeł obrazu pozwalają na wnikliwą analizę przyczyn powstania sytuacji krytycznych dla funkcjonowania obiektu i podjęcie działań zapobiegawczych.

Dzięki zastosowaniu zintegrowanych interkomów możliwa jest wizualizacja stanu rozmów, tworzenie zestawień połączeń, a przede wszystkim alarmowe wywołanie operatora systemu nadrzędnego w celu poinformowania go o zdarzeniu lub potrzebie pomocy.

System integrujący umożliwia zbieranie informacji o stanie pracy, zagrożeń i stanach krytycznych takich urządzeń jak: agregat prądowórczy, urządzenia klimatyzacji, stany linii zasilania energetycznego, czujników gazu, UPS-ów, sprzężarek, itd. Poinformuje również o zagrożeniu zalania pomieszczenia wodą.

Nowoczesny system integrujący zarządza, sprawuje nadzór nad zintegrowanymi systemami, realizuje interakcje pomiędzy nimi, umożliwia testowanie każdego elementu indywidualnie lub grupowo, a przede wszystkim wspomaga operatora w podejmowaniu decyzji i wdrożeniu działań. Zaspokaja również wymagania, które przekraczają kwestie samego tylko bezpieczeństwa obiektu. System integrujący przyjmuje również informacje krytyczne z systemu AMS, np. alarm przeciwzamrożeniowy, przekroczenie zadanych temperatur, zabrudzenie filtra w centrali klimatyzacyjnej oraz inne uszkodzenia urządzeń. W zależności od tego, jakie zdarzenie zostanie zdefiniowane w systemie AMS jako awaria, informacja taka zostanie zwizualizowana w systemie integrującym za pomocą jednej platformy graficznej.

Zarządcom integracja zapewnia sprawność zarządzania bezpieczeństwem i zwiększoną funkcjonalność obiektu. Dla inwestorów i właścicieli system integrujący oznacza wymierny wzrost rynkowej wartości nieruchomości. Z całą pewnością natomiast integracja zapewnia wizualizację wszystkich systemów zainstalowanych w obiekcie na jednym stanowisku roboczym zamiast na kilku różnych, co przekłada się bezpośrednio na redukcję kosztów osobowych.

Co ciekawe, zarządca wcale nie musi być na miejscu, aby móc zarządzać obiektem – może mieć zdalny dostęp do systemu integrującego poprzez tzw. wyniesione stanowisko robocze, jak również otrzymywać powiadomienia o stanie obiektu na telefon komórkowy lub e-mail. Rozwój technologii mobilnych zapewnia dostęp do systemu w jeszcze bardziej wygodny sposób. Operator może sprawdzać działanie poszczególnych instalacji w obiekcie, używając palmtopa lub smartphona. Integracja systemów bezpieczeństwa wykorzystuje coraz bardziej zaawansowane rozwiązania technologiczne, dzięki czemu możliwe jest zagwarantowanie jak najlepszych efektów zarówno od strony poprawy bezpieczeństwa i funkcjonalności obiektu, jak i zmniejszenia kosztów, które generuje.

Renata Żybura ■

Specjalista ds. Marketingu
ela-compile sp. z o.o.

